**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa: ***Wykonanie świadectwa energetycznego dla budynków administrowanych przez Rejon Wysoki Brzeg***

1. **Charakterystyka zadania:**
2. Ogólne wymagania dotyczące wykonania usługi:
3. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków dla budynków Rejonu Wysoki Brzeg;
4. Świadectwa zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (plik PDF zapisane na przenośnej pamięci USB), osobno dla każdego z budynków , zgodnie z art.5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r.   
   o charakterystyce energetycznej budynków [(Dz.U. z 2024 r. poz. 101)](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000101).
5. Wykaz budynków stanowi załącznik nr 1.1 do OPZ;
6. Wykonawca obowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami prawa, a w szczególności:
7. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków [(Dz.U. z 2024 r. poz. 101)](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000101);
8. Ustawa z dnia 7 października 2022 r. w sprawie zmiany ustawy   
   o charakterystyce energetycznej budynków i ustawy – Prawo budowlane   
   [(Dz.U. z 2022 r. poz. 2206)](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220002206);
9. Osoba(y) wykonująca(e) świadectwo energetyczne budynku musi posiadać:

odpowiednią wiedzę, uprawnienia, umiejętności i doświadczenie wymagane   
w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z art. 17 Ustawy   
o charakterystyce energetycznej budynków:

* posiadają pełną zdolność do czynności prawnych,
* nie były skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi   
  i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe,
* ukończyły studia wyższe lub studia podyplomowe o odpowiednim kierunku, związanym z charakterystyką energetyczną budynków, budownictwem energetycznym, odnawialnymi źródłami energii oraz wykonywaniem audytów energetycznych budynków,
* są wpisane do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków;

1. Kierowanie się przepisami prawa, wiedzą i praktyką ilekroć w trakcie realizacji umowy wystąpiłyby sytuacje lub zdarzenia w niej nieprzewidziane;
2. Wykonawca we własnym zakresie wykona wizję lokalna oraz niezbędne pomiary   
   i ustalenia do wykonania świadectwa;
3. Wykonania usługi w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 7:00 -14:00.
4. Inne
5. Przy szacowaniu zamówienia (w formularzu ofertowym) należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do wykonania usługi. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej budynków.
6. Termin wizyty należy uzgodnić z pracownikiem Rejonu Wysoki Brzeg, Obwodu Utrzymania Autostrady Kończyce oraz Obwodu Drogowego Mikołów.
7. Miejsca wykonania usługi:

* Rejon Wysoki Brzeg, ul. Drogowców 6, 43-600 Jaworzno,
* Obwód Drogowy Mikołów, ul. Fitelberga 1, 43-195 Mikołów,
* Obwód Utrzymania Autostrady Kończyce, ul. Chudowska 1, 41-810 Zabrze.

1. Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonania całości usługi przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.

Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy;

1. Termin realizacji: 4 miesiące licząc od dnia podpisania umowy.

Sporządził: Justyna Tomsia

Zaakceptował: Roman Długajczyk